

## ГОЛОСУЮ ЗА НЕПОСРЕДСТВЕННУЮ ВЛАСТЬ НАРОДА

30 октября 2010 г. В Санкт-Петербурге состоялась общегородская научно-практическая конференция «Территориальное общественное самоуправление – конституционная защита наших домов и придомовых территорий» показала, что в нашем городе вопрос местного самоуправления гражданами (жителями) наших домов и придомовых территорий освещён довольно слабо. Хотя это, достаточно, животрепещущая тема и это показали, впоследствии, статьи в газете «Новый Петербург» и передача по НТВ «История всероссийского обмана. ЖКХ- потрошитель» 17 декабря 2010 года.

Обсуждение на конференции, что же такое территориальное общественное управление показало, что в самом его определении форма и внутреннее содержание не соответствуют друг другу. « *Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Муниципального образования для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения*» статья 27 ФЗ 131. В ст.1 Федерального закона №131 « Об общих принципах организации местного самоуправления» в определении **местного самоуправления** зафиксировано «местное самоуправление – это форма **осуществления народом своей власти** самостоятельно и под свою ответственность **решение**»( а не собственные инициативы). Принятое **решение** указывает на властные полномочия народа на части территории Муниципального образования, а собственная инициатива такими полномочиями не обладает, так же в определении Территориального общественного самоуправления отсутствует «осуществление народом своей власти» и регистрируется оно не как **учреждение**, а как некоммерческая организация. (см. п.5 ст.27 ФЗ №131)

Часть территории Муниципального образования ограниченная домом и придомовой территорией, на которой происходит местное самоуправление и является тем «кирпичиком», той функциональной единицей, из которой и формируется в дальнейшем группа домов, жилой микрорайон, Муниципальное образование. И для того, что бы получился высокопрофессиональный управленец, он должен пройти школу местного самоуправления вначале на уровне дома и придомовой территории. Только таким образом будет происходить отбор лучших управленцев в органы местного самоуправления. Первичное звено местного самоуправления в городах – это многоквартирные дома и придомовые территории. И в соответствии статьи 33 ФЗ 131, где граждане вправе участвовать в осуществлении местного самоуправления в иных формах, не противоречащих Конституции РФ и с учётом вышесказанного о Территориальном общественном самоуправлении и его и его внутренних противоречиях, следует изменить название - местное самоуправление многоквартирного дома и дать ему определение. **Местное самоуправление многоквартирного дома – это форма осуществления народом своей власти на части территории Муниципального образования (дом, группа домов, квартал, микрорайон) самостоятельное и под свою ответственность решение населением непосредственно вопросов местного значения исходя из интересов населения.(см.ФЗ 131 статья 1)**

Решения по местному самоуправлению принимаются на уровне муниципального образования и выше, а местное самоуправление в домах и домовых территориях не происходит. Вопрос почему? А для этого необходимо вернуться к Конституции. По Конституции «носителем суверенитета и **единственным источником власти** в Российской Федерации является её **многонациональный народ**» (Конституция РФ ст.3) т.е. все граждане России и каждый в отдельности являются носителями этой Верховной Власти. А далее «народ осуществляет свою Власть **непосредственно**, а так же через органы Государственной власти и органы местного самоуправления» (см. Конституция Российской Федерации статья 3) Таким образом, часть своих полномочий народ в результате свободных выборов делегирует свою власть органам Государственной власти и органам местного самоуправления. Но как мы помним, Конституция была принята в 1993 году, а 131 Федеральный Закон « Об общих

принципах организации местного самоуправления» в 2003 году, где раскрывается суть местного самоуправления. За 10 лет народ приучали к одной из форм местного самоуправления - выборам. И, постепенно, выборы из свободных, превратились в заказные, с использованием административного (государственного) ресурса.

**Власть** - это реализуемая способность управлять общественными процессами. Качество управления в нашем обществе в результате нарушения прямых и обратных связей между государственной властью и народом – падает. Что бы каким то образом стабилизировать падение управляемости, государственная власть, через 131 ФЗ пытается укрепить местное самоуправление, но чиновники всеми силами препятствуют прохождению 131 ФЗ в самые низовые структурные единицы управления - это наши дома и придомовые территории. В 2004 году выходит Жилищный Кодекс, где внутри многоквартирного дома происходит разделение людей на собственников жилья и не собственников - нанимателей жилья. В результате такого несправедливого разделения, в самом многоквартирном доме могут возникать конфликтные ситуации.

Согласно Жилищного кодекса, наниматели жилья должны иметь на руках договор социального найма, которого нет. Поэтому все выплаты за квартиру, который производит наниматель, они не законны. И к тем нанимателям жилья, к которым могут прийти судебные приставы, что бы отобрать квартиру, потребуйте у суда показать договор социального найма, который вы должны были бы подписать, а его нет. А на нет и суда нет.

Наниматели жилья, по ЖК, вообще не имеют никакого права голоса при создании Товарищества собственников жилья (ТСЖ), или выбора управляющей компании, а имеет значение, какое количество метров занимает данный собственник в доме.

Начиная с 2004 года, проводится активная пропаганда через все средства массовой информации о необходимости приватизации жилья, устанавливаются конкретные сроки этой приватизации, затем эти сроки дважды переносятся. Почему с таким упорством чиновники заставляют народ проводить приватизацию своих квартир? Ответ лежит на поверхности, собственник жилья через налоги и квартплату, которые постоянно увеличиваются, становится источником прибыли, своеобразной «дойной коровой». А все те деньги, которые должны были потрачены на капитальные и текущие ремонты каждые 5-10 лет на наши дома обнуляются, и собственник жилья начинает всё с чистого листа. Вот для чего нужна была приватизация. Особенно страдают от приватизации пенсионеры, которым нечем будет расплачиваться за постоянно растущую квартплату, а грядёт ещё налог на недвижимость и обязательного страхования жилья. И возникает вопрос: «А нужна ли нам вообще такая эта приватизация?» Согласно ст. 234 Гражданского кодекса, которая называется **Приобретательная давность**, говорится: «*Лицо – гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течении 15 лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность)*». Таким образом, все наниматели жилья, которые прописаны (зарегистрированы) по месту жительства 15 лет и добросовестно платили за своё жильё, уже являются собственниками этого жилья «и имеют право на защиту своего владения против третьих лиц» п.2 ст.234 Гражданского кодекса.

Жилищный Кодекс, принятый в 2004 году нарушает статьи Конституции РФ №№ 3, 130 о свободных выборах, референдумах и других формах прямого волеизъявления непосредственной власти народа, так как делит народ, обладающий Верховной Властью на собственников и не собственников (нанимателей) жилья, где наниматели лишены права голоса принимать участие в хозяйственной деятельности многоквартирного дома.

Что бы защитить свои дома и придомовые территории от произвола чиновников, снизить коррупционную составляющую, тарифы на жилищно-коммунальные услуги, электроэнергию, **необходимо** создавать местное самоуправление в своих домах и придомовых территориях, что бы сами жители стали **властью** в своём многоквартирном доме, которая и будет на законных основаниях защищать интересы жителей дома. Согласно статьи 33 ФЗ 131, которая говорит о

создании других форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и граждане вправе участвовать в осуществлении местного самоуправления в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации.

Этапы по созданию иной формы местного самоуправления.

**Первый** и самый важный этап – это создание инициативной группы 5-6-человек по выдвижению делегатов от каждой парадной на конференцию по созданию иной формы местного самоуправления - Местного самоуправления многоквартирного дома. В бюллетене по выдвижению должно быть указано следующее:

### **БЮЛЛЕТЕНЬ - ГОЛОСОВАНИЕ**

по выдвижению делегата на конференцию по созданию иной формы местного самоуправления – **местное самоуправление многоквартирного дома**. Адрес дома, где проводится конференция. ФИО делегата, где проживает и его паспортные данные

№№ квартир

ФИО проживающего

Подпись

Проголосовать за делегата должно не менее 50% жителей достигших 16 лет.

**Второй** этап это проведение самой конференции с избранными делегатами, где принимается решение о создании иной формы местного самоуправления – Местного самоуправления многоквартирного дома (МСМД). Принимается устав. (Устав см. ниже) Избираются органы местного самоуправления.

**Третий** этап - регистрация устава в Муниципальном образовании и налоговой службе, и с этого момента Вы становитесь юридическим лицом.

Какие трудности могут возникать на каждом из этапов.

На первом этапе ввиду слабой информированности людей о необходимости создания местного самоуправления в своём доме, надо эту информацию в устной, письменной и видео форме доводить до народа, используя статьи по местному самоуправлению в газетах «Новый Петербург» и других газетах, передачу на НТВ от 17 декабря 2010 года « История всероссийского обмана. ЖКХ – потрошитель.» которая есть в интернете или можно заказать по указанным телефонам.

На втором этапе больших трудностей не будет.

Третий этап - регистрация устава, с учетом уже накопленного опыта, чиновники будут сопротивляться, так как дом переходит под непосредственное управление, распоряжение и пользование жильцами, и переходит не просто так, а с бюджетными деньгами, а чиновникам ой как не хочется отдавать народу эти бюджетные деньги. Поэтому естественно будет сопротивление в регистрации устава. Но Конституция РФ статья 3, 130 и Федеральный закон 131 статья 33 на нашей стороне и надо **брать власть** в наших домах в свои руки, если необходимо, то через суд (у нас есть подготовленные юристы), а при необходимости строго в соответствии с законом, Конституцией РФ статьёй 3, а также Устава Санкт-Петербурга статья 4 где **источником власти Санкт-Петербурга являются жители Санкт-Петербурга**. Жители Санкт-Петербурга осуществляют свою власть непосредственно, **проявить власть народа – непосредственно, через Городское Собрание Граждан Санкт-Петербурга, где граждане примут решение по назревшим вопросам местного самоуправления.**

В настоящее время уже сформирован **Координационный Совет по защите населения в сфере ЖКХ**, куда граждане Санкт-Петербурга могут обращаться по вопросам местного самоуправления в своих домах по тел. **89062688681**. А так же телефоны редакции газеты «Новый Петербург».

Наступает пора конкретных дел для всего нашего рода – народа, с чем я вас, уважаемые читатели и поздравляю! С Новым годом! С новыми созидательными творческими делами!

**Кирпита Александр Петрович, президент  
Международной Славянской Академии.**